

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год  
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.31  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1998г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

6566,1

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер поступивших платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	103,08	4 173,14	4 157,37	118,85

**Должники**

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр иском заявлением
1	1	43,80

**Виды работ/услуг**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период ( тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	1 226,63
	ремонт межпанельных швов	255,62
	ремонт кровли	27,63
	тех/обслуж ремонт инжен. оборуд.МКД	943,38
2	Санитарное содержание мест общего пользования	399,20
3	Дезинсекция и дератизация	7,04
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	278,13
5	Содержание лифтов	278,44
6	Измерение параметров эл/безопасности	1,65
7	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	132,71
8	Проверка вентканалов	5,86
9	Услуги по управлению МКД	562,35
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	214,70
	<b>Итого:</b>	<b>3 106,71</b>

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

