

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «13» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.19а

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «16» января 2019 г., 19 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 19а по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 16.01.2019 по 04.02.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.19а, ящик для голосования, размещенный на первом этаже у почтовых ящиков

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019
6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019
7. Решение о заключении с собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019
8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.
10. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 203 собственника, владеющих 10373 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 99 собственников, количество розданных бланков решений – 108 шт. Два решения поступили после окончания срока сдачи бюллетеней, они не учитывались при голосовании;
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 99 решений собственников, владеющих 5445,2кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 52,493% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования. В ходе проведения очно-заочного голосования представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода, предоставили собственникам помещений листы решений;
- ж) собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Бакину Альбину Рустямовну (собственник квартиры №76).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4690,95	0.0	754,25
%	86,148%	0.00%	13,852%

Принято решение: избрать председателем собрания Бакину Альбину Рустямовну (собственник квартиры №76).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Горленко Анастасию Сергеевну (собственник квартиры №170).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4690,95	0	754,25
%	86,148%	0.00%	13,852%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Горленко Анастасию Сергеевну (собственник квартиры №170).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Гринь Евгения Николаевича (собственник квартиры №12);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4732,75	0	712,45
%	86,916%	0.00%	13,084%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Гринь Евгения Николаевича (собственник квартиры №12);

3.2. Выбрать членом счетной комиссии Старостина Дмитрия Алексеевича (собственник квартиры №64);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4732,75	0	712,45
%	86,916%	0.00%	13,084%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Старостина Дмитрия Алексеевича (собственник квартиры №64).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4169,95	605	670,25
%	76,580%	11,111%	12,309%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4169,95	605	670,25
%	76,580%	11,111%	12,309%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

6. **Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019**

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3729,15	725,7	990,35
%	68,485%	13,327%	18,186%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

7. **Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019**

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4209,35	523,8	712,05
%	77,304%	9,619%	13,077%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019

8. **Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.**

Предложено: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4251,05	523,9	670,25
%	78,070%	9,621%	12,309%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

9. **Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.**

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4774,95	0	670,25
%	87,691%	0,00%	12,309%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД в виде протокола общего собрания.

10. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХП, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4774,95	49,9	63,6
%	87,691%	0,00%	12,309%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХП, 2 эт.)

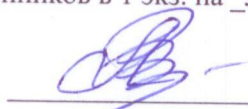
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 13.02.2019, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _ л.
2. Реестр собственников помещений
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации 1 экз на 1 л
5. Реестр вручения решений собственников в 1 экз. на _ л.

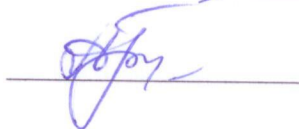
Подписи:

Председатель собрания



/Бакина Альбина Русямовна/

Секретарь Собрания



/ _Горленко Анастасия Сергеевна/

Члены счетной комиссии:

Гринь Евгений Николаевич



Старостин Дмитрий Алексеевич

