

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «07» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.1, корп.1

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «05» февраля 2019 г., 20 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 1, к.1 по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 05.02.2019 по 28.02.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.1,к.1, консьержу подъезда

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019
6. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019
7. Решение о заключении с собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019
8. Решение об изменении договора по управлению многоквартирного дома, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.
10. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 140 собственников, владеющих 13208,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 68 собственников.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 68 решений собственников, владеющих 7730,75 голосов или 7730,75 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 58,52771% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Славнова Владимира Андреевича (собственник квартиры №164).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	7220,85	192	317,9
%	93,40426%	2,483588%	4,13802%

Принято решение: избрать председателем собрания Славнова Владимира Андреевича (собственник квартиры №164).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Кишенкову Наталью Александровну (собственник квартиры №54).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	7392,05	123,4	215,3
%	95,6188%	1,596223%	2,784982%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Кишенкову Наталью Александровну (собственник квартиры №54).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Коннову Наталью Ивановну (собственник квартиры №66);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	7412,75	0	318
%	95,88656%	0.00%	4,113443%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Коннову Наталью Ивановну (собственник квартиры №66);

3.2. Выбрать членом счетной комиссии Шишковскую Анну Евгеньевну (собственник квартиры №109);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	7289,45	123,3	318
%	94,29163%	1,594929%	4,113443%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Шишковскую Анну Евгеньевну (собственник квартиры №109).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6759,05	652,4	319,3
%	87,43072%	8,439026%	4,130259%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6690,45	721	319,3
%	86,54335%	9,326391%	4,130259%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6172,15	946,2	612,4
%	79,83895%	12,23943%	7,921612%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

7. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6617,75	745,3	367,7
%	85,60295%	9,64072%	4,75633%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6307,45	765,9	657,4
%	81,58911%	9,907189%	8,503703%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	7525,25	166,8	38,7
%	97,34178%	2,157617%	0,500598%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД в виде протокола общего собрания.

10. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	6979,55	249,3	501,9
%	90,28296%	3,224784%	6,492255%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 07.03.2019, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь Собрания

Члены счетной комиссии:

1. Шиховская Анна Евгеньевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Косихова Наталья Ивановна