



Утверждаю

директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

Ю.В. Кураченко

«01» декабря 2023г.

## ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Пионерская, дом 1  
на 2024год

Общая площадь жилых помещений здания: 2921,53 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 143 шт.

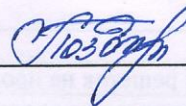
Количество подъездов: 3 шт.

Этажность: 5 эт.

| № п.п | Наименование работ                                                                                                     | Объемы                | Периодичность (срок) выполнения        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| 1.    | Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:                 |                       |                                        |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                     | 118,68 м <sup>2</sup> | ежедневно                              |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                     | 178,02 м <sup>2</sup> | 1 раз в неделю                         |
|       | Влажная протирка пыли с колпаков светильников.                                                                         |                       | 2 раза в год                           |
|       | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений                       | 89 м <sup>2</sup>     | 2 раза в год                           |
|       | Мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                     | 296,7 м <sup>2</sup>  | 2 раза в месяц                         |
|       | Мытье окон (сезон)                                                                                                     | 12 шт.                | 1 раз в год                            |
|       | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка                                        |                       | 1 раз в неделю                         |
|       | Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                              |                       | 1 раз в год                            |
| 2.    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:           |                       |                                        |
| 2.1.  | Фундаменты:                                                                                                            |                       |                                        |
|       | Восстановление и ремонт решеток на продухах                                                                            | 6 шт.                 | март-апрель                            |
|       | Очистка от солевых подтеков и мха цоколя                                                                               | 167 м <sup>2</sup>    | март - апрель                          |
|       | Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя                                                                             | 167 м <sup>2</sup>    | март-апрель                            |
|       | Восстановление входных групп (ступени, площадки)                                                                       | 5 м <sup>2</sup>      | март-апрель<br>по мере необходимости   |
|       | Частичный ремонт отмосток                                                                                              | 143,8 м.п.            | май-сентябрь<br>по мере необходимости  |
| 2.2.  | Кровля:                                                                                                                |                       |                                        |
|       | Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов                                            | 1050 м <sup>2</sup>   | март-май                               |
|       | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                       | очистка по периметру  | по мере необходимости                  |
| 2.3.  | Фасад:                                                                                                                 |                       |                                        |
|       | Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия | 6 м <sup>2</sup>      | март-май<br>(по мере необходимости)    |
|       | Окраска входных металлических дверей                                                                                   | 3 шт.                 | март-апрель                            |
|       | Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях                                                          | 3 шт.                 | сентябрь-ноябрь                        |
|       | Ремонт водосточных труб                                                                                                | 5 п.м.                | март-апрель<br>(по мере необходимости) |
|       | Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей                                                          | 3 шт.                 | по мере необходимости                  |
| 2.4.  | Подъезд:                                                                                                               |                       |                                        |
|       | Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)                      | по мере необходимости | май-октябрь<br>и по мере необходимости |
|       | Замена разбитых стекол                                                                                                 | по мере необходимости | май-октябрь<br>и по мере необходимости |
|       | Восстановление поручней (вандализм)                                                                                    | по мере необходимости | по мере необходимости                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|      | Ремонт напольного покрытия                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости | по мере необходимости                                  |
|      | Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)                                                                                                                                | по мере необходимости | май-октябрь и по мере необходимости                    |
| 3.   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>                                                                                                                                              |                       |                                                        |
| 3.1  | <b>Электрооборудование:</b>                                                                                                                                                                                          |                       |                                                        |
|      | Проведение электротехнических замеров:<br>-сопротивления;<br>-изоляции;<br>-фазы-нуль                                                                                                                                |                       | согласно требованиям технических регламентов           |
|      | Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования                                                                                                                                                    | по мере необходимости | в течение года                                         |
|      | <b>Сантехническое оборудование:</b>                                                                                                                                                                                  |                       |                                                        |
| 3.2. | Прочистка бойлеров                                                                                                                                                                                                   | 1 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Ревизия и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                   | 17 шт.                | май-сентябрь                                           |
|      | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 32 мм                                                                                                                                                                            | 4 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм                                                                                                                                                                            | 3 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 32 мм                                                                                                                                                                                    | 1 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 25 мм                                                                                                                                                                                    | 4 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 20 мм                                                                                                                                                                                    | 4 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 15 мм                                                                                                                                                                                    | 1 шт.                 | май-сентябрь                                           |
|      | <b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>                                                                                                                                                      |                       |                                                        |
|      | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                           |                       | май- сентябрь                                          |
| 3.3  | Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта |                       | май -сентябрь                                          |
|      | Наполнение системы сетевой водой                                                                                                                                                                                     |                       | май -сентябрь                                          |
|      | Ремонт, регулировка систем центрального отопления                                                                                                                                                                    |                       | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период |

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



Ю.Е. Поздняков