



Утверждаю

директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

*Ю.В. Кураченко* Ю.В. Кураченко  
«01» декабря 2023г.

## ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиновых, дом 7А  
на 2024год

Общая площадь жилых помещений здания: 2011,8 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 48 шт.

Количество подъездов: 3 шт.

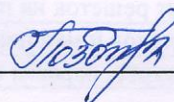
Этажность: 4 эт.

| № п.п | Наименование работ                                                                                                     | Объемы                           | Периодичность (срок) выполнения        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1.    | Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:                 |                                  |                                        |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                     | 100,65 м <sup>2</sup>            | ежедневно                              |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                     | 100,65 м <sup>2</sup>            | 1 раз в неделю                         |
|       | Влажная протирка пыли с колпаков светильников.                                                                         |                                  | 2 раза в год                           |
|       | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений                       | 61 м <sup>2</sup>                | 2 раза в год                           |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                     | 201,3 м <sup>2</sup>             | 2 раза в месяц                         |
|       | Мытье окон (сезон)                                                                                                     | 9 шт.                            | 1 раз в год                            |
|       | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка                                        |                                  | 1 раз в неделю                         |
|       | Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                              |                                  | 1 раз в год                            |
| 2.    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:           |                                  |                                        |
| 2.1.  | <b>Фундаменты:</b>                                                                                                     |                                  |                                        |
|       | Восстановление и ремонт решеток на продухах                                                                            | 6 шт.                            | март-апрель                            |
|       | Очистка от солевых подтеков и мха цоколя                                                                               | 136 м <sup>2</sup>               | март - апрель                          |
|       | Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя                                                                             | 136 м <sup>2</sup>               | март-апрель                            |
|       | Восстановление входных групп (ступени, площадки)                                                                       | 5 м <sup>2</sup>                 | март-апрель<br>по мере необходимости   |
|       | Частичный ремонт отмосток                                                                                              | 133,6 м <sup>2</sup>             | май-сентябрь<br>по мере необходимости  |
| 2.2.  | <b>Кровля:</b>                                                                                                         |                                  |                                        |
|       | Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов                                            | 947 м <sup>2</sup>               | март-май                               |
|       | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                       | 947 м <sup>2</sup>               | по мере необходимости                  |
| 2.3.  | <b>Фасад:</b>                                                                                                          |                                  |                                        |
|       | Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия | 6 м <sup>2</sup>                 | март-май<br>(по мере необходимости)    |
|       | Окраска входных металлических дверей                                                                                   | 3 шт.                            | март-апрель                            |
|       | Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях                                                          | 3 шт.                            | сентябрь-ноябрь                        |
|       | Ремонт водосточных труб                                                                                                | 5 п.м.                           | март-апрель<br>(по мере необходимости) |
|       | Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей                                                          | 3 шт.                            | по мере необходимости                  |
| 2.4.  | <b>Подъезд:</b>                                                                                                        |                                  |                                        |
|       | Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)                      | в течение косметического ремонта | январь                                 |
|       | Замена разбитых стекол                                                                                                 | в течение косметического ремонта | январь                                 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|      | Восстановление поручней (вандализм)                                                                                                                                                                                              | в течение<br>косметического<br>ремонта | январь                                                       |
|      | Ремонт напольного покрытия                                                                                                                                                                                                       | в течение<br>косметического<br>ремонта | январь                                                       |
|      | Восстановление внутренней отделки стен и потолков<br>мест общего пользования (вандализм)                                                                                                                                         | в течение<br>косметического<br>ремонта | январь                                                       |
| 3.   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>                                                                                                                                                          |                                        |                                                              |
| 3.1  | <b>Электрооборудование:</b>                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                              |
|      | Проведение электротехнических замеров:<br>-сопротивления;<br>-изоляции;<br>-фазы-нуль                                                                                                                                            |                                        | согласно требованиям<br>технических регламентов              |
|      | Ремонт, замена осветительных приборов в местах<br>общего пользования                                                                                                                                                             | по мере<br>необходимости               | в течение года                                               |
| 3.2. | <b>Сантехническое оборудование:</b>                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                              |
|      | Ревизия и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                               | 5 шт.                                  | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 25 мм                                                                                                                                                                                                | 3 шт.                                  | май-сентябрь                                                 |
|      | Ремонт и замена задвижек на узлах управления Ø 50 мм                                                                                                                                                                             | 2 шт.                                  | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена отдельных участков трубопроводов Ø 80 мм                                                                                                                                                                                  | 4 м                                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена отдельных участков трубопроводов Ø 50 мм                                                                                                                                                                                  | 8 м                                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена отдельных участков трубопроводов Ø 32 мм                                                                                                                                                                                  | 6 м                                    | май-сентябрь                                                 |
|      | <b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>                                                                                                                                                                  |                                        |                                                              |
|      | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                       |                                        | май- сентябрь                                                |
| 3.3  | Опрессовка (гидравлическое испытание) системы<br>отопления в соответствии с Правилами технической<br>эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора<br>энергоснабжающей организации с оформлением<br>соответствующего акта |                                        | май -сентябрь                                                |
|      | Наполнение системы сетевой водой                                                                                                                                                                                                 |                                        | май -сентябрь                                                |
|      | Ремонт, регулировка систем центрального отопления                                                                                                                                                                                |                                        | по мере перехода к<br>эксплуатации в осенне-зимний<br>период |

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



Ю.Е. Поздняков