

Утверждаю
директор ООО Агентство «ТАЛИОН»
Ю.В. Кураченко
«09» декабря 2024г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 11 на 2025г.

Общая площадь жилых помещений здания: 6154,9 м²

Количество квартир: 135 шт.

Количество подъездов: 1 шт.

Этажность: 16 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	132,5 м ²	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	808,5 м ²	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	410 м ²	2 раза в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	941 м ²	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	16 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.	Фундаменты:		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов	4 шт.	май - сентябрь
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	106м ²	март - апрель
	Заделка трещин цоколя	106м ²	по мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	10м ²	март-апрель
	Частичный ремонт отмосток	125 м ²	по мере необходимости
2.2.	Кровля:		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	869м ²	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20м ²	по мере необходимости
	Чистка воронокливневой канализации	2 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
2.3.	Фасад:		
	Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки	20м.п.	июнь-октябрь (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	1 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	1 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей	1 шт.	по мере необходимости
2.4.	Подъезд:		
	Навеска пружин входных дверей подъездов	2 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.

	Восстановление поручней (вандализм)	и по мере необходимости	по мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия	50 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	4889 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт дверей тамбуров	464 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт внутренних откосов окон на лестничных клетках (окраска)	45 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках	68 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода	44 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
3.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации		
3.1	Электрооборудование: Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	160 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Сантехническое оборудование:		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	23 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм	10 шт.	май-сентябрь
3.2.	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	18 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	12 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	1 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС	5 м.п.	май-сентябрь (и по мере необходимости)
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС	15 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	20 м.п.	по мере необходимости
	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
	Лифты		
3.4	Замена напольного покрытия в лифтах	2 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Покраска стен кабин лифта	2 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»

 В.Ф. Садыков