

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «10» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.3б

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «05» февраля 2019 г., 19 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 3б по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 05.02.2019 по 28.02.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.3б, консьержу подъезда

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019
6. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019
7. Решение о заключении с собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019
8. Решение об изменении договора по управлению многоквартирного дома, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.
10. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 196 собственников, владеющих 9424,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 88 собственников.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 88 решений собственников, владеющих 5016,5 голосов или 5016,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 53,229% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Серову Елену Анатольевну (квартира 41, старшая по первому подъезду, член совета 1 подъезда).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: избрать председателем собрания Серову Елену Анатольевну (квартира 41, старшая по первому подъезду, член совета 1 подъезда).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Раевскую Ольгу Ивановну (квартира №91, член совета дома).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Раевскую Ольгу Ивановну (квартира №91, член совета дома).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Степанову Светлану Геннадьевну (квартира 64, член совета 1 подъезда);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Степанову Светлану Геннадьевну (квартира 64, член совета 1 подъезда);

3.2. Выбрать членом счетной комиссии Турулеву Елену Дмитриевну, член совета 1 подъезда, квартира 5; Бутузову Татьяну Павловну, член совета 1 подъезда, квартира 7

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Турулеву Елену Дмитриевну, член совета 1 подъезда, квартира 5; Бутузову Татьяну Павловну, член совета 1 подъезда, квартира 7.

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4831,3	0	185,2
%	96,3082%	0,0%	3,6918%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.04.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4750,4	0	266,1
%	94,6955%	0,0%	5,3045%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.04.2019

6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3554,45	231,8	1230,25
%	70,8552%	4,6208%	24,5240%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019

7. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4831,3	0	185,2
%	96,3082%	0,0%	3,6918%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.04.2019

8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4758,8	0	257,7
%	94,8630%	0,0%	5,1370%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД в виде протокола общего собрания.

10. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4440,1	0	576,4
%	88,5099%	0,0%	11,4901%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 10.03.2019, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

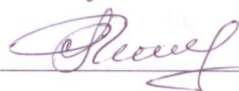
Подписи:

Председатель собрания



Серова Елена Анатольевна (41)

Секретарь Собрания



Рябенская Ольга Ивановна (91)

Члены счетной комиссии:

1. Стенановы Светлана Геннадьевна (64) Стенан
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мурулева Елена Дмитриевна (5) ЕМ
3. Гутузова Татьяна Павловна (7) Гуту