

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.1/1
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2 2012

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

7878,9

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

999,78

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс.руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода,следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	103,93	4 923,88	4 904,47	123,34

Должники:

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям
2	2	137,64

Виды работ /услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Заграты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	1 387,64
	фасадные работы по армпояску между техн. и 17 этажом	119,40
	фасадные работы по отвесной стене балкона	16,00
	ремонт и очистка балконов от осколков отслоившегося облиц кирпича	91,00
	тех/обслуживание и ремонт инженерного оборудования МКД	1 161,24
2	Санитарное содержание мест общего пользования	690,16
3	Дезинсекция и дератизация	11,44
4	Коммун/ресурсыв целях содерж.ОИ МКД	551,78
5	Содержание лифтов	556,55
6	Противопож. мероприятия ,ДУ и ППА	288,76
7	Проверка вентканалов	7,22
8	Услуги по управлению МКД	671,60
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	257,17
	Итого:	4 422,32

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

