

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.01.2020

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Дата начала: 19.12.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 23

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 23, собственники владеют 5472.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5472.8 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Якушева Ольга Николаевна, собственник квартиры №25, Арсенихин Роман Александрович, собственник квартиры №23.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.12.2019 19:00 по адресу Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 20.01.2020 10:00 (включительно) по адресу: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3670.1, что составляет 67.061 % от общего числа голосов.

Два бюллетеня признаны недействительными: кВ. №59 проголосовал другой собственник, кВ. №48 проголосовал другой собственник, а также не понятно как проголосовал.

Подсчёт голосов закончен: 20.01.2020 10:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020г.
4. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020г.
5. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
6. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.
7. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Кворум **сбран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Предложено: Выбрать председателем собрания Якушеву Ольгу Николаевну (жилое помещение - квартира №25) Выбрать секретарем собрания Андрееву Наталью Васильевну (жилое помещение - квартира №16)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем ОСС помещений МКД Якушеву Ольгу Николаевну (жилое помещение - квартира №25) Выбрать секретарем ОСС помещений МКД Андрееву Наталью Васильевну (жилое помещение - квартира №16)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3123.858	85.116	115.658	3.151	430.583	11.732

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии следующих собственников помещений МКД:

Маркидонову Ольгу Владимировну (кв.№26) и Лапекину Елизавету Сергеевну (кв.№57) .

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать членами счетной комиссии следующих собственников помещений МКД: 1.Маркидонова Ольга Владимировна (кв.№26) 2.Лапекина Елизавета Сергеевна (кв.№57) .

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3184.025	86.756	129.083	3.517	356.992	9.727

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

Предложено: В соответствии с п/п 4.4 ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с РСО с 01.03.2020

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3166.225	86.271	278.775	7.596	225.1	6.133

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

Предложено: В связи с заключением собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенного с каждым собственником индивидуально

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3153.425	85.922	278.775	7.596	237.9	6.482

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3337.825	90.946	99.45	2.71	232.825	6.344

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3290.45	89.656	99.45	2.71	280.2	7.635

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3327	90.651	76.983	2.098	266.117	7.251

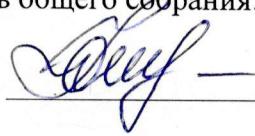
Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Якушева Ольга Николаевна

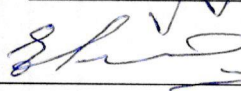
Подпись: 

Секретарь общего собрания: Андреева Наталья Васильевна

Подпись: 

Члены счётной комиссии:

Маркидонова Ольга Владимировна 

Лапкина Елизавета Сергеевна  21.01.2020