

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «13» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.29а

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «16» января 2019 г., 20 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 29а по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 16.01.2019 по 04.02.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.29а, консьержу подъезда

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019
6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019
7. Решение о заключении с собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019
8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.
10. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 106 собственников, владеющих 5506 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 66 собственников, количество розданных бланков решений – 98 шт.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 66 решений собственников, владеющих 3445,83кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; по п.10 решения собственника из квартиры №1 счетной комиссией принято решение не засчитывать данный голос, так как собственник проголосовал дважды за один и тот же вопрос;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 62,58% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Гуржиева Георгия Львовича (собственник квартиры №97).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3423,83	0.0	22
%	99,36%	0.00%	0,64%

Принято решение: избрать председателем собрания Гуржиева Георгия Львовича (собственник квартиры №97).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Джилкибаеву Ольгу Николаевну (собственник квартиры №14).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3423,83	0	22
%	99,36%	0.00%	0,64%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Джилкибаеву Ольгу Николаевну (собственник квартиры №14).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Ишкова Виталия Никитича (собственник квартиры №86);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3423,83	0	22
%	99,36%	0.00%	0,64%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Ишкова Виталия Никитича (собственник квартиры №86);

3.2. Выбрать членами счетной комиссии Садовничую Татьяну Юрьевну (собственник квартиры №35) и Забрамного Евгения Евгеньевича (собственник квартиры №70);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3423,83	0	22
%	99,36%	0.00%	0,64%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии Садовничую Татьяну Юрьевну (собственник квартиры №35) и Забрамного Евгения Евгеньевича (собственник квартиры №70).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3378,43	45,4	22
%	98,04%	1,32%	0,64%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3335,13	88,7	22
%	96,79%	2,57%	0,64%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

- 6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019**

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3335,13	88,7	22
%	96,79%	2,57%	0,64%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

- 7. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019**

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3335,13	88,7	22
%	96,79%	2,57%	0,64%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с АО Мосэнергосбыт с 01.03.2019

- 8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.**

Предложено: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3293,53	88,7	63,6
%	95,58%	2,57%	1,85%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

- 9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.**

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3393,83	52	0
%	98,49%	1,51%	0,00%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД в виде протокола общего собрания.

10. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3281,53	49,9	63,6
%	95,23%	1,45%	1,85%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 13.02.2019, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 66 л.
2. Реестр собственников помещений
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации 1 экз на 2 л
5. Реестр вручения решений собственников в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь Собрания

Члены счетной комиссии:

1.

Забрагин Евгений Евгеньевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Садовникова Татьяна Юрьевна

3.

Циков Виталий Иосифович