

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 02.04.2021

Место проведения общего собрания: г.Москва, г.Троицк, ул. Пушкиных, д.7а, возле 1го подъезда.

Дата начала: 10.03.2021 10:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, ул Пушкиных, д 7А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, ул Пушкиных, д 7А, собственники владеют 2016.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2016.1 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Белозерцева Людмила Алексеевна, собственник квартиры №24.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.03.2021 10:00 по адресу г.Москва, г.Троицк, ул. Пушкиных, д.7а, возле 1го подъезда.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 01.04.2021 (включительно) по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Пушкиных, д.7а, ящик для голосования, размещенный в каждом подъезде на первом этаже.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1061.475, что составляет 52.65 % от общего числа голосов.

Сообщение о проведении собрания было размещено в подъездах дома, согласно протокола общего собрания собственников помещений №2 от 05.07.2017

Подсчёт голосов закончен: 01.04.2021 23:59

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2021.
4. О внесении изменений в договор по управлению многоквартирным домом, связанных с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями .

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Избрать председателем собрания Белозерцеву Людмилу Алексеевну (собственник квартиры №24), избрать секретарем собрания - Кузнецову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры №2)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Белозерцеву Людмилу Алексеевну (собственник квартиры №24), избрать секретарем собрания - Кузнецову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры №2)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
727.275	68.516	42.7	4.023	291.5	27.462

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов

Предложено: Избрать членами счетной комиссии Алову Людмилу Петровну (собственник квартиры №19) и Топоркову Надежду Вячеславовну (собственник квартиры №1)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать членами счетной комиссии Алову Людмилу Петровну (собственник квартиры №19) и Топоркову Надежду Вячеславовну (собственник квартиры №1)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
727.275	68.516	42.7	4.023	291.5	27.462

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2021.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
672.3	63.336	183.775	17.313	205.4	19.35

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - О внесении изменений в договор по управлению многоквартирным домом, связанных с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями .

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2021, внести соответствующие изменения в договор по управлению многоквартирным домом.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

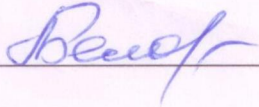
Решили (постановили) по 4 вопросу: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2021, внести соответствующие изменения в договор по управлению многоквартирным домом.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
745.9	70.27	183.775	17.313	131.8	12.417

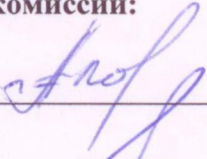
Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Белозерцева Л.А. 

Секретарь общего собрания: Кузнецова Т.Ю. 

Члены счётной комиссии:

Алова Л.П. 

Топоркова Н.В. 