

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная д.3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «09» июня 2024 года

Место проведения очного обсуждения: Г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная д.3, на детской площадке с торца первого подъезда

Время открытия очного обсуждения: _16_ часов _00_ минут

Время закрытия очного обсуждения: _16_ часов _30_ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «26» июня 2024 года

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект д.3А, эт. 2, пом. XII, офис управляющей компании ООО Агентство «Талион»

Дата составления протокола: «28» июня 2024 года

Председатель общего собрания: Ломоносова Людмила Владиславовна (собственник кв-ры 10)

Секретарь общего собрания: Киниченко Алена Геннадьевна (собственник кв-ры 6)

Инициаторы общего собрания:

Ломоносова Людмила Владиславовна (собственник кв-ры 10)

Регистрацию проводили:

Киниченко Алена Геннадьевна (собственник кв-ры 6)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в МКД для размещения на фасаде МКД вендингового аппарата для розлива доочищенной питьевой воды.
3. Об определении размера платы и о порядке получения платы за размещение вендингового аппарата для розлива доочищенной питьевой воды.
4. Об уполномочивании управляющей компании ООО Агентство «Талион» на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
5. Определение порядка внесения платы за электрическую энергию, потребляемую аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 91 собственник, владеющих 2638,5 кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 69 собственников и их представителей, владеющих 2068,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 78,4 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня бланки решений в количестве 0 шт. и при подсчете голосов не учитывались.
- д) - общее собрание объявляется открытым;
- е) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ломоносову Людмилу Владиславовну (собственник кв.10) секретарем Собрания – Киниченко Алену Геннадьевну (собственник кв.6) и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,55 %	7,83 %	3,03 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ломоносову Людмилу Владиславовну (собственник кв.10) секретарем Собрания – Киниченко Алену Геннадьевну (собственник кв.6) и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в МКД для размещения на фасаде МКД вендингового аппарата для розлива доочищенной питьевой воды.

Предложено: предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД ИП Шевкунову Роману Кирилловичу (ОГРНИП 320774600527940 ИНН 504602421134) для размещения на фасаде МКД, а именно с торца дома, со стороны дома №5 по ул. Школьная и в подвале МКД вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,86 %	8,52 %	3,03 %

Принято решение: принять предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД ИП Шевкунову Роману Кирилловичу (ОГРНИП 320774600527940 ИНН 504602421134) для размещения на фасаде МКД, а именно с торца дома, со стороны дома №5 по ул. Школьная и в подвале МКД вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды.

3. Об определении размера платы и о порядке получения платы за размещение вендингового аппарата для розлива доочищенной питьевой воды.

Предложено: установить, что размер платы за размещения вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды составляет 1000руб. в месяц путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей компании. Расходовать полученные денежные средства на проведение текущего ремонта или благоустройства МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,86 %	7,83 %	3,72%

Принято решение: установить, что размер платы за размещения вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды составляет 1000руб. в месяц путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей компании. Расходовать полученные денежные средства на проведение текущего ремонта или благоустройства МКД.

4. Об уполномочивании управляющей компании ООО Агентство «Талион» на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО Агентство «Талион» на заключение от имени собственников помещений в МКД договора об использовании общим имуществом собственников МКД на возмездной основе для размещения вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,55 %	7,83 %	3,03 %

Принято решение: уполномочить управляющую компанию ООО «Агентство «Талион» на заключение от имени собственников помещений в МКД договора об использовании общим имуществом собственников МКД на возмездной основе для размещения вендингового оборудования для розлива доочищенной питьевой воды

5. Определение порядка внесения платы за электрическую энергию, потребляемую аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации.

Предложено: установить, что плата, а электрическую энергию, потребляемую аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации, вносится исходя из показаний индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,55 %	7,83 %	3,03 %

Принято решение: установить, что плата, а электрическую энергию, потребляемую аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации, вносится исходя из показаний индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов.

6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,55 %	7,83 %	3,03 %

Принято решение: определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационном стенде на 1-м этаже каждого подъезда.

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Предложено: Копию протокола ОСС помещений МКД и копии решений (бюллетеней) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование передать на хранение в управляющую компанию АО «Троицкая коммунальная служба». Оригиналы передаются на хранение в ГЖИ г. Москвы силами управляющей компании АО «ТКС».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,55 %	7,83 %	3,03 %

Принято решение: Копию протокола ОСС помещений МКД и копии решений (бюллетеней) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование передать на хранение в управляющую компанию АО «Троицкая коммунальная служба». Оригиналы передаются на хранение в ГЖИ г. Москвы силами управляющей компании АО «ТКС»

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ломоносовой Людмилой Владиславовной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» июня 2024 г. года, один из которых хранится у инициатора собрания Ломоносовой Л.В. (собственник кв-ры 10) и один передан в Государственную Жилищную инспекцию г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 69 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3-х л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3-х л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания собственников на 1-ом этаже, а также в почтовые ящики в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)